



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.06.2022

№ 261

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 09.03.2022:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-54410, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.12.2018 № 249/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 09.03.2022 № LLP001-UA-20220204-54410, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

006359

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасовий виконувач обов'язків голови



Микола КАЛАШНИК

Додаток

до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 09.03.2022 № 09.03.2022-01/001/2022

**Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління
Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами
електронного аукціону від 09.03.2022 № LLR001-UA-20220204-54410**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата		Додаткові умови оренди	Строк, на який укладається договір оренди
				без ПДВ у грн	Авансовий платіж без ПДВ у грн		
1		3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО							
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАК»	ВУЛ. САНАТОРНА, 12	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕТЕРІЮ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ	13 091,94	Компенсація орендарем витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки майна в сумі 2 100,00 грн	5 років	
1	Ідентифікаційний код 21682720 Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Дарницький район Вбудовані нежитлові приміщення з № 1 по № 5, № 1 (групи приміщень № 68), літ. «А», поверх - I Площа, кв. м - 61,6	1 поверх Площа, кв. м - 61,6 Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.12.2018 № 249/2018	13 091,94 13 091,94 1 309 194,04 30.11.2021 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН



ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001- UA-20220204-54410

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 75

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 09.03.2022 11:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Санаторна, 12, м. Київ, 02099

1. Нерухоме майно, вбудовані у житловий будинок нежитлові приміщення з №1 по №5, №1 (групи приміщень №68), літ. "А", I-поверх, загальною площею 61,6 кв.м, що розташовані за адресою: вулиця Санаторна, 12 м. Київ, 02099

Стартовий розмір орендної плати: 13091.94 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 13091.94 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 130.92 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 52367.76 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 6545.97 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 650.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ПП "МАК", ЄДРПОУ: 21682720

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПП "МАК" 13091.94 грн.коп.

23.02.2022 11:15:53

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ПП "МАК", ЄДРПОУ: 21682720

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Каневська Аліна Вікторівна
12.03.2022 13:33

■ ПП "МАК"

РИБАКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ
17.03.2022 20:59

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ..

Бігун Віталій Віталійович
30.05.2022 19:11



Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 5655.72 грн.коп. (п'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять гривень 72 копійки), у т.ч. ПДВ 942.62 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 890.25 грн.коп. (вісімсот дев'яносто гривень 25 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 13091.94 грн.коп. (тринадцять тисяч дев'яносто одна гривня 94 копійки) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.03.2022 20:00:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ПП "МАК", ЄДРПОУ: 21682720

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Заступник директора

А.В. Каневська

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату

Віталій БІГУН

_____ (посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Каневська Аліна Вікторівна
12.03.2022 13:33

■ ПП "МАК"
РИБАКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ
17.03.2022 20:59

■ ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ..
Бігун Віталій Віталійович
30.05.2022 19:11



ПРОТОКОЛ

створення та перевірки кваліфікованих електронних підписів документа
Протокол аукціону e-Tech №LLP001-UA-20220204-54410 від 12.03.2022

ЗІ СТОРОНИ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Каневська Аліна Вікторівна

Підписано ✓

РНОКПП: 3346807769

Організація: Товариство з обмеженою відповідальністю "Е-ТЕНДЕР"

ЄДРПОУ: 39484263

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B040000009AC42F00694E8700

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 12.03.2022 13:33

ЗІ СТОРОНИ ПП "МАК"

РИБАКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підписано ✓

РНОКПП: 3282813959

Організація: ФІЗИЧНА ОСОБА

Сертифікат виданий: АЦСК АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Серійний номер: 2B6C7DF9A3891DA104000000CDF49900916A4803

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 17.03.2022 20:59

ЗІ СТОРОНИ Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Бігун Віталій Віталійович

Підписано ✓

РНОКПП: 3038316558

Організація: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

ЄДРПОУ: 37388222

Сертифікат виданий: КНЕДП - ІДД ДПС

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000611C290056518800

Час підпису, підтверджений центром сертифікації: 30.05.2022 19:11

Підписи перевірено на момент формування протоколу: 16.06.2022 09:55

Зверніться до організації - підписанта для отримання оригіналу електронного документа.

Особисто перевірити дійсність електронних підписів Ви можете скориставшись онлайн сервісом перевірки електронного підпису на сайті Центрального засвідчувального органу.

