



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.01.2022

№ 8

Про затвердження протоколу електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 23.12.2021:

1. Затвердити протокол електронного аукціону від 23.12.2021 № LLP001-UA-20211125-06700, що додається.

2. Продовжити договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 116/2018 шляхом викладення його у новій редакції згідно з примірним договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, з переможцем електронного аукціону від 23.12.2021 № LLP001-UA-20211125-06700, згідно з додатком.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва у встановленому порядку:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та надати його до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату для подальшого оформлення.

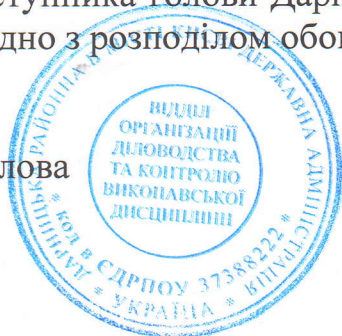
006333

3.2. Забезпечити контроль за внесенням орендарем платежів, визначених у додатку до цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

4. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ярослав ЛАГУТА

Додаток
до розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 10 лютого 2021 № 8

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого продовжено за результатами електронного аукціону від 23.12.2021 № LLR001-UA-20211125-06700

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Авансовий платіж без ПДВ у грн Забезпечувальний депозит без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО					
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ФАРМ- СОЮЗ»	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Нежитлове приміщення в будівлі лікувально - профілактичного закладу - 6-ти поверхова	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв. м - 68,00	18 916,56	5 років
	Ідентифікаційний код - 30607776 Форма власності - приватна	Площа, кв. м - 18 369,90	Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.09.2018 № 116/2018	37 833,12	
	Форма фінансування - госпрозрахункова			37 833,12	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату



Віталій БІГУН

2021

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
від 10.01.2022 № 8

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20211125-06700

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 35

Організатор аукціону: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 23.12.2021 11:15:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на вул. Вербицького Архітектора, 5.

1. Нежитлове приміщення, загальною площею 68,00 кв. м розміщене на 1 поверсі в будівлі лікувально-профілактичного закладу - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, за адресою: Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091.

Стартовий розмір орендної плати: 18916.56 грн.коп. без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 18916.56 грн.коп. без ПДВ

Крок аукціону: 189.17 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску: 75666.24 грн.коп.

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 9458.28 грн.коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600.00 грн.коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВ "Компанія "Фарм-Союз", ЄДРПОУ: 30607776

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВ "Компанія "Фарм-Союз" 18916.56 грн.коп. 30.11.2021 16:18:48

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВ "Компанія "Фарм-Союз", ЄДРПОУ: 30607776

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA068201720355149037048077900

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Назва банку: Держказначейська служба України, м. Київ
2. ЄДРПОУ: 37388222
3. Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA138201720355259037048077900

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Назва банку: АТ «Ощадбанк» м. Київ

- ЄДРПОУ: 38266365
- Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA92322669000026008300763826

Реквізити для сплати орендних платежів:

- Назва банку: АТ «Ощадбанк» м. Київ
- ЄДРПОУ: 38266365
- Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA92322669000026008300763826

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 8171.95 грн.коп. (вісім тисяч сто сімдесят одна гривня 95 копійок), у т.ч. ПДВ 1361.99 грн.коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1286.33 грн.коп. (одна тисяча двісті вісімдесят шість гривень 33 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 18916.56 грн.коп. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень 56 копійок) без ПДВ

Сума авансового внеску орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 37 833,12 грн (тридцять сім тисяч вісімсот тридцять три гривні 12 копійок), без ПДВ.

Сума забезпечувального депозиту, яка підлягає сплаті переможцем торгів балансоутримувачу до підписання договору оренди: 37 833,12 грн (тридцять сім тисяч вісімсот тридцять три гривні 12 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 22.12.2021 20:00:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: ТОВ "Компанія "Фарм-Союз", ЄДРПОУ: 30607776

Директор
(посада)



Зорничук А.В.
(П.І.Б.)

28.12.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Директор
(посада)



В.В. Буксєв
(П.І.Б.)

28.12.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату
(посада)

Віталій БІГУН
(підпис, М.П.)

Віталій БІГУН
(П.І.Б.)

31.12.2021
(Дата підпису)