



ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.08.2019

№ 476

Про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі

Відповідно до статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва від 17.04.2019 № 4385-223:

1. Погодити зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків Голови



Петро ЗАХАРЧЕНКО

005119

Додаток
до розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації



Майно територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договори оренди якого погоджено зміни до їх істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.		
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки	Зміни до істотних умов
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВІТРЕНКО СВИТЛАНА ГРИГОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ 3 поверх Площа, кв.м – 16,50	11	3 025,87 31.07.2016	Зменшити площу об'єкта оренди з 17,40 кв.м на 16,50 кв.м	
		Договір оренди від 23.12.2016 № 99/2016 217,62 за 1 кв.м		183,39	330 094,83 ФОП Чайка Н.О.		

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕБОТАРЬОВА СВИГЛІАНА МИКОЛАЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦІВ 1 поверх Площа, кв.м – 15,80 Договір оренди від 13.06.2017 № 104/2017 249,34 за 1 кв.м</p>	<p>12</p>	<p>Зменшити площу об'єкта оренди з 16,60 кв.м на 15,80 кв.м</p>
3	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДІЛА» Код ЄДРПОУ 25587390 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ (ЛАБОРАТОРНІ ПОСЛУГИ) 4 поверх Площа, кв.м – 34,20 Договір оренди від 28.09.2017 № 112/2017 251,42 за 1 кв.м</p>	<p>11</p>	<p>Збільшити площу об'єкта оренди з 32,70 кв.м на 34,20 кв.м</p>
4	<p>МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ДАР ЖИТТЯ» Код ЄДРПОУ 21673507 Форма власності – приватна Форма фінансування – колективна</p>	<p>ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ: - НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 20 КВ.М; - НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ БІЛЬШЕ НІЖ 20,0 КВ. М ДО 50,0 КВ.М 1 поверх Площа, кв.м – 21,10 Договір оренди від 21.10.2016 № 98/2016 17,55 за 1 кв.м</p>	<p>211,87</p>	<p>Збільшити площу об'єкта оренди з 16,0 кв.м на 21,10 кв.м</p>
				<p>18,47</p>	<p>444 418,75 ФОП Чайка Н.О.</p>

5	КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2 Код ЄДРПОУ 01993992 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 2 поверх Площа, кв.м – 16,30 Договір оренди від 18.05.2017 № 100/2017 1 грн. на рік	1 грн. на рік	Збільшити площу об'єкта оренди з 10,40 кв.м на 16,30 кв.м
6	КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2 Код ЄДРПОУ 01993992 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 2 поверх Площа, кв.м – 124,50 Договір оренди від 25.08.2016 № 89/2016 1 грн. на рік	1 грн. на рік	Збільшити площу об'єкта оренди з 84,20 кв.м на 124,50 кв.м
7	КНП «КОНСУЛЬТАТИВНО- ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР №1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Код ЄДРПОУ 01280970 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1-5 поверхи Площа, кв.м – 244,05 Договір оренди від 06.06.2017 № 102/2017 1 грн. на рік	1 грн. на рік	Зменшити площу об'єкта оренди з 291,10 кв.м на 244,05 кв.м
		0,08	31.12.2016	22 674,00	Балансоутримувач
		0,08	30.04.2016	178 133,00	Балансоутримувач
		0,08	31.12.2016	340 417,05	Балансоутримувач

8	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Ідентифікаційний код 05415852 Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА, 5 Дарницький район Будівля медичного закладу - 6 поверхова Площа, кв. м – 18 369,90	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв.м – 67,70 Договір оренди від 05.10.2016 № 93/2016 215,87 грн. за 1 кв.м	12	14 614,29	Зменшити площу об'єкта оренди з 68,06 на 67,70 кв.м
					30.06.2016	

Виконавач обов'язків начальника відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації державного
житлового фонду апарату



Тамара СТЕШЕНКО